MATRÍCULA Nº 64.508 | Data 02 de março de 2004 | FLS 1

Oficial

IMÓVEL

Prenotação nº 145.466 em 27/02/2004.
Um lote de terreno para construção sob nº 1-A da quadra nº 19-A, situado no loteamento denominado "PEDRA 90", zona urbana desta cidade, com a área de 2.996,88m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Avenida Batuíra, medindo 37,50 metros, mais 3,53 metros de chanfro; pelo lado direito com a Rua A-11, medindo 72,50 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 1-D e parte do 1-C, medindo 75,00 metros; e aos fundos com o lote nº 1-B, medindo 40,00 metros. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RONDONÓPOLIS, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº 526, Vila Aurora, inscrita no CGC/MF sob nº 03.347.101/0001-21. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 57.519, livro 2, desta Serventia Registral. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.1/64.508, em 08 de dezembro de 2011.
AVERBAÇÃO EX-OFÍCIO: Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 213 inciso I alínea "a" da Lei nº 6.015/73 e posterior alterações, para constar que no processo do loteamento Pedra 90 devidamente registrado e arquivado nesta serventia, o imóvel objeto desta matrícula, **é caracterizado como Área de Reserva Municipal.** A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; **Certifica** ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim **esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações.** Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22.
Rondonópolis-MT, 26 de janeiro de 2026.
Código do(s) Ato(s): 176
Selo Digital: CKL 49350 Valor: 32,05
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Maria Auxiliadora de Arruda Fagundes
Escrevente

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1 Rondonópolis